



中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10545—2009

模板脚手架租赁企业等级划分规范

Graded specification for formwork and scaffolding rental enterprises

2009-12-25 发布

2010-07-01 实施



中华人民共和国商务部 发布

前 言

本标准由中华人民共和国商务部提出并归口。

本标准负责起草单位：木材节约发展中心、中国基建物资承包协会、中国模板协会租赁委员会。

本标准参加起草单位：北京联东模板公司、长春市租赁总公司、中铁八局集团物资分公司、郑州金桥租赁公司、北京润得丰工程质量检测有限责任公司、北京盛明建达工程技术有限公司、北京市职工建设大学、北京源通兴业投资有限公司建筑器材租赁中心。

本标准起草人：韩志勇、喻迺秋、马守华、陶以明、运乃建、于鑫、黄吉兰、李友来、于文辉、张金岩、郭秋生、缪鹏、张少芳。

模板脚手架租赁企业等级划分规范

1 范围

本标准规定了建筑模板脚手架租赁企业的等级划分依据和等级划分指标。
本标准适用于从事建筑模板脚手架租赁业务的企业。

2 规范性引用文件

下列文件中的条款通过本标准的引用而成为本标准的条款。凡是注日期的引用文件，其随后所有的修改单(不包括勘误的内容)或修订版均不适用于本标准。然而，鼓励根据本标准达成协议的各方研究是否可使用这些文件的最新版本。凡是不注日期的引用文件，其最新版本适用于本标准。

- GB 15831 钢管脚手架扣件
- GB/T 19001 质量管理体系 要求(GB/T 19001—2008,ISO 9001:2008,IDT)
- GB 50214 组合钢模板技术规范
- JGJ 74 建筑工程大模板技术规程
- JGJ 128 建筑施工门式钢管脚手架安全技术规范
- JGJ 130 建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范
- JGJ 166 建筑施工碗扣式钢管脚手架安全技术规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本标准。

3.1

模板脚手架租赁企业 **formwork and scaffolding rental enterprises**
从事建筑用模板、脚手架及其相关配件租赁并提供配套服务的经济组织。

4 等级划分

模板脚手架租赁企业划分为五个等级，分别是特级、一级、二级、三级、四级。特级为最高等级。

5 等级划分依据

模板脚手架租赁企业的等级划分主要依据企业的租赁物规模、年收入、租赁物质量、经营场地及人员、管理及服务等因素进行划分。

6 等级划分指标

6.1 租赁物规模

租赁企业租赁物规模评价指标要求见表 1。

表 1 租赁企业租赁物规模评价指标 单位为吨

评 价 指 标	特级	一级	二级	三级	四级
申请资质认定前两年自有租赁物总量折合的平均重量 \geq	30 000	12 000	6 000	4 000	2 000

6.2 租赁企业年收入

6.2.1 租赁企业年租赁收入评价指标要求见表 2。

表 2 租赁企业年租赁收入评价指标 单位为万元

评 价 指 标	特级	一级	二级	三级	四级
申请等级认定前两年全年租赁年平均收入 \geq	3 000	1 200	500	300	100

6.2.2 特级、一级租赁企业如在申请企业等级划分评价前三年连续获得省级以上或全国行业综合性荣誉,其租赁物规模及年租赁收入最低要求可向下浮动 20%。

6.3 租赁物质量要求

- 6.3.1 租赁企业所采购钢管扣件质量应符合 GB 15831 及 JGJ 130 的要求。
- 6.3.2 租赁企业所采购组合钢模板质量应符合 GB 50214 的要求。
- 6.3.3 租赁企业所采购门式脚手架质量应符合 JGJ 128 的要求。
- 6.3.4 租赁企业所采购全钢大模板质量应符合 JGJ 74 的要求。
- 6.3.5 租赁企业所采购碗扣式钢管脚手架质量应符合 JGJ 166 的要求。
- 6.3.6 租赁企业所采购租赁物无国家标准或行业标准的,其质量应符合国家或当地建筑部门及安全生产监督管理部门的相关要求规定。
- 6.3.7 租赁企业应持有租赁物生产厂家的产品合格证明。
- 6.3.8 租赁物维修标准应符合安全使用的要求。对于达不到安全使用要求的租赁物应报废淘汰,所有质量管理过程资料应保管齐全。
- 6.3.9 租赁物应经具有资质的行业质量检测机构的质量检测,租赁企业保存有关的检测资料。

6.4 经营场地及人员

6.4.1 经营场地

- 6.4.1.1 经营场地应符合以下条件:
 - 建筑物结构良好;
 - 设置明显标识;
 - 按照有关规定的要求设置防火、防盗等安全设施,并由专人管理;
 - 布局合理,租赁物按照脚手架、模板、配件等分区码放整齐。
- 6.4.1.2 特级、一级、二级、三级租赁企业经营场地应是租赁企业自有资产或租用期限在五年以上的固定场所,四级租赁企业经营场地应是租赁企业自有资产或租用期限在三年以上的固定场所。
- 6.4.1.3 各级租赁企业经营场地土地面积评价指标要求见表 3。

表 3 租赁企业经营场地土地面积评价指标

评 价 指 标	特级	一级	二级	三级	四级
经营场地土地面积/亩 \geq	30	15	8	6	4
办公区域建筑面积/m ² \geq	500	300	200	120	80
专用业务接待室	有	有	有	有	—
符合仓储条件的库房	有	有	有	—	—
专门维修区域,合格品、待修品、报修品分区码放	有	有	有	有	
员工餐厅、员工浴室、员工宿舍	有	有	有	—	—
注:“—”表示不作要求。					

6.4.2 人员

- 6.4.2.1 各级租赁企业人员要求见表 4。

表 4 租赁企业人员评价指标

单位为个

评 价 指 标		特级	一级	二级	三级	四级
企业工作人员总数	≥	40	25	12	8	5
管理人员数	≥	20	15	8	4	2
具有大专以上学历人员	≥	10	5	2	—	—
具有中级及以上职称人员	≥	5	3	1	—	—
注：“—”表示不作要求。						

6.4.2.2 特级、一级、二级租赁企业应有经过专业培训的管理人员和高级技术人员。三级、四级应有经过专业培训的管理和技术人员。

6.4.2.3 所有工作人员应符合当地用工要求,作业人员需配置相应的劳动保护用品。

6.5 管理及服务

6.5.1 管理

租赁企业应符合以下条件:

- 应有完善的财务制度、物资管理制度和租金结算制度;
- 采用统一格式的合同文本,所有经营项目资料保管齐全;
- 严格按照政府有关法律、法规和行业的规定组织经营和管理。

6.5.2 服务

租赁企业应符合以下条件:

- 按 GB/T 19001 的规定,应有完整的文件化程序,有完整的质量记录,有预防和改进措施;
- 各岗位的服务工作应严格执行服务操作规程,提供规范化服务;
- 工作人员应树立诚实有信、爱岗敬业、守职敬业、注重效率的服务意识,讲究仪表仪容和礼节礼貌;服务技能娴熟,保持热情、周到、礼貌的服务态度和优质高效的服务质量;
- 各岗位的工作人员应有培训经历和熟练的岗位技能。

6.5.3 各级租赁企业管理及服务评价指标

各级租赁企业管理及服务评价指标见表 5。

表 5 租赁企业管理及服务评价指标

评 价 指 标		特级	一级	二级	三级	四级
严谨的业务流程以及明确的岗位责任制		有	有	有	有	—
运用专业系统和软件进行租赁物收发管理及租金核算,能够提供统一格式的对账单		有	有	有	有	—
用于维修模板脚手架的专业机具设备/台	≥	5	4	3	2	1
每日接待收发货时间/h	≥	18	18	18	16	16
注：“—”表示不作要求。						

6.6 其他要求

6.6.1 其他要求包括如下选择项目:

- 有省级或全国行业评定的综合性荣誉;
- 能提供专业施工服务;
- 有两个以上的经营网点;
- 有生产加工能力;
- 有具有高级职称的管理人员;
- 有企业商标;

SB/T 10545—2009

- 承担过国家重点工程的租赁物供应；
- 采用行业标准合同文本；
- 采用信息化管理平台。

6.6.2 特级企业应至少具备六项选择项目,一级企业应至少具备五项选择项目,二级企业应至少具备四项选择项目,三级企业应至少具备两项选择项目。



SB/T 10545-2009

版权专有 侵权必究

*

书号:155066·2-21016

定价: 14.00 元

www.bzxz.net

免费标准下载网