

ICS 13.310
A 91



中华人民共和国公共安全行业标准

GA/T 1184—2014

安全防范工程监理规范

Supervision specifications for engineering of security and protection system

2014-09-09 发布

2015-10-01 实施

中华人民共和国公安部 发布

目 次

目 次..... II

前 言..... 1

引 言..... 2

1 范围..... 3

2 规范性引用文件..... 3

3 术语和定义..... 3

4 一般要求..... 4

5 项目监理机构及监理人员..... 4

6 监理规划与细则..... 5

7 设计阶段监理..... 6

8 实施阶段监理..... 7

9 试运行与初验阶段..... 14

10 检验与验收阶段..... 15

11 监理文档..... 17

附录 A(资料性附录)监理单位用表..... 19

附录 B(资料性附录)承建单位用表..... 34

前 言

本标准按照GB/T 1.1—2009给出的规则起草。

本标准由全国安全防范报警系统标准化技术委员会(SAC/TC 100)提出并归口。

本标准起草单位：北京市公安局、北京安全防范行业协会、北京蓝盾世安信息咨询有限公司、广州市浩云安防科技股份有限公司。

本标准主要起草人：韩锦坤、蔡荣琴、汪捷、李加洪、李春燕、龙中胜。

引 言

随着我国经济社会的快速发展以及社会治安形势的复杂多变，特别是在“平安城市”建设活动的推动下，开展安全防范系统建设已经成为社会治安防控的重要手段。安全防范工程建设和应用已由博物馆、银行等高风险单位拓展到宾馆、医院、住宅小区等普通风险单位，工程建设规模日益扩大。在这样高速建设中，安全防范工程质量的有效控制和管理对安防系统效能的发挥起着至关重要的作用。

目前，针对安全防范工程建设，公安部已经组织编制了 GB 50348《安全防范工程技术规范》等四项强制性国家工程建设标准，内容涉及安全防范工程的设计、施工、检验和验收多个环节。但安全防范工程监理一直依据住建部编制的 GB 50319《建设工程监理规范》和工信部编制的 GB/T 19668《信息化工程监理规范》开展工作。GB 50319 重点从工程项目组织建设和通行的事件作为行为管理提出了规范要求，而 GB/T 19668 更加突出信息化工程的专业特点，这两项标准对于安全防范工程的专业技术特点以及安全防范工程监理所应关注的具体内容均存在不适用性。因此，以 GB 50319《建设工程监理规范》为基本依据，以 GB 50348《安全防范工程技术规范》为技术基础，制定适用于安全防范工程技术与管理特点的监理规范是非常必要的。

安全防范是人防、物防、技防的有机结合。本标准安全防范工程的具体特点，针对安全防范工程中技术防范和实体防范的内容提出了工程监理要求和规定，不涉及人力防范的相关要求。

安全防范工程监理规范

1 范围

本标准规定了安全防范工程监理工作的一般要求、监理机构与人员基本要求、监理规划与细则、监理基本内容和监理文档要求。

本标准适用于安全防范工程监理工作的实施与管理。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50169 电气装置安装工程接地装置施工及验收规范

GB 50174-2008 电子信息系统机房设计规范

GB 50194 建设工程施工现场供用电安全规范

GB 50198 民用闭路监视电视系统工程技术规范

GB 50303—2011 建筑电气工程施工质量验收规范

GB 50312 综合布线系统工程验收规范

GB 50319 建设工程监理规范

GB/T 50326 建设工程项目管理规范

GB/T 50328 建设工程文件归档规范

GB 50339 智能建筑工程质量验收规范

GB 50343—2012 建筑物电子信息系统防雷技术规范

GB 50348—2004 安全防范工程技术规范

GB 50500 建设工程工程量清单计价规范

GB 50720 建设工程施工现场消防安全技术规范

06SX503 安全防范系统设计与安装

3 术语和定义

50319界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建设单位 construction unit

具有安全防范工程监理发包主体资格的单位。

3.2

监理单位 surveillance unit

具有独立企业法人资格，取得国家主管部门或机构相应等级资质，为建设单位提供安全防范工程监理服务的单位。

3.3

承建单位 contractor

具有独立企业法人资格,取得国家主管部门或机构颁发的安全防范工程相关企业资质证书,为建设单位提供安全防范工程技术服务的单位。

4 一般要求

4.1 安全防范工程监理工作应包括工程设计监理、工程实施监理、工程系统试运行与初验监理、工程检验及验收监理等环节。

4.2 安全防范工程监理的各环节应按照质量控制、进度控制、资金控制、合同管理、信息管理及协调开展工作。

4.3 监理单位应在施工现场派驻项目监理机构,并将监理机构组织形式、人员构成及监理机构负责人任命书面通知建设单位。

4.4 对涉密项目或建设单位提出保密要求的项目,监理单位应与建设单位签订保密协议。

5 项目监理机构及监理人员

5.1 项目监理机构基本要求

5.1.1 项目监理机构的监理人员和相应设备应根据工程监理合同以及安全技术防范工程特点、规模、技术复杂程度、环境等因素合理配置。

5.1.2 项目监理机构应监督施工现场安全生产、文明施工等情况,针对出现的问题提出整改意见。

5.1.3 项目监理机构应处理工程变更申请,审核变更的合理性,并对变更审核签署意见。

5.1.4 监理例会应由项目监理机构组织召开。例会宜每周召开一次。

5.1.5 项目监理机构开始监理工作时应建立《安全防范工程监理工作日志》(参见附录A的图A.1)。每天应有工作记录。

5.1.6 项目监理机构应建立设施与资产登记制度,填写《安全防范工程监理设施装备器材文件交接登记表》(参见附录A的图A.2)。

5.1.7 项目监理机构应建立文件签收、签发登记制度。

5.1.8 项目监理机构应采用计算机辅助管理系统实施监理工作。

5.2 监理人员基本要求

5.2.1 监理人员应包括总监理工程师、安全防范专业监理工程师、监理员、资料员,可设总监理工程师代表。

5.2.2 总监理工程师应由具有10年以上安全防范工程从业经验的监理工程师担任。

5.2.3 负责安全技术防范工程项目监理的专业监理工程师应具备中级及以上专业技术职称,2年及以上工程实践经验,取得国家工程类注册监理工程师执业资格证书,并经过安全防范专业技术培训且合格。

5.2.4 监理员应具备中专及以上学历,取得国家相关机构颁发的监理员业务培训获得证书,并经过安全防范专业技术培训且合格。

5.2.5 监理人员职责应符合GB 50319的相关规定外,还应承担以下职责:

- a) 对安全技术防范建设工程的承建单位各项职责范围内的工作进行监理;
- b) 监理员应负责统计监理数据和编制、整理、接收、报送、保管监理报表及各类文件包括(资料、图纸);审核承建单位报送的工程文件、资料、图纸的合规性。

6 监理规划与细则

6.1 监理规划

6.1.1 在监理工作开展之前制定监理规划,编制过程应由总监理工程师主持编制,经监理单位总工程师审核批准,并应在监理首次会议召开前报送建设单位签认。

6.1.2 监理规划编制应依据建设工程及安全防范工程相关的法律法规、技术标准、建设项目审批文件、监理合同、设计文件及技术资料。

6.1.3 监理规划在实施过程中,应根据工程变化做必要的调整、修改与完善,总监理工程师批准后报送建设单位批准。

6.1.4 监理规划主要内容应包括但不仅限于下列内容:

- a) 工程概况:包括工程名称、地点、规模、建设项目主要内容、特点及各相关单位信息;
- b) 监理范围和目标:对监理范围、工作内容、工期控制目标、工程质量控制目标、工程造价控制目标等做出明确阐述;
- c) 工程进度和质量:结合工程具体内容和建设特点,对工程总体进度目标按照工序节点和阶段性目标任务进行详细分解,应明确控制程序、控制要点、控制风险的措施;
- d) 合同及其他事项管理:包括对工程变更、索赔等事项的管理程序和要点,合同争议及协调办法;
- e) 监理机构:结合工程具体情况,确定监理项目组织形式、人员构成、职责分工,各类人员进场计划安排;
- f) 监理工作管理制度:结合工程内容和特点,编制信息和资料管理、监理会议、监理工作报告等监理工作制度。

6.2 监理细则

6.2.1 由安全防范专业监理工程师结合安全防范工程的特点编制监理细则。应满足监理规划的要求,做到详细、具体,可实施操作。

6.2.2 监理细则的编制依据如下:

- a) 建设单位签认的监理规划;
- b) 工程涉及的相关标准和规范;
- c) 承建单位的正式设计文件、技术资料、施工组织方案及相关文件。

6.2.3 监理细则基本内容如下:

- a) 安全技术防范工程系统组成的基本描述、工程应用技术与施工特点;
- b) 监理工作包括设计与施工方案变更、产品规格与价格变更、产品进场检验、隐蔽工程及各施工阶段

的验收等主要工作，工作中应明确各时序节点的要求及实施主体与责任；

- c) 监理工作的控制要点及目标：包括工程设计阶段、实施阶段、系统试运行与初验阶段、检验及验收阶段的各项重要节点内容；
- d) 监理方法及措施包括各阶段中的情况变化及时补充、修改和完善，并做版本控制。

7 设计阶段监理

7.1 设计阶段质量控制

- 7.1.1 监理单位应对设计任务书的目标任务、建设背景状况、投资总量概算、产品与技术要求、工程总量确定、工程建设周期的合理性与规范性、完整性向建设单位提出意见或建议。
- 7.1.2 监理单位应按照GB 50348中安全防范工程设计要求监督现场勘察工作。
- 7.1.3 检查系统工程的设计流程与深度应符合现行相关标准的规定，且设计流程完整，设计文件规范。
- 7.1.4 深化设计施工图应经过建设单位、承建单位、监理单位会审会签后方可施工。
- 7.1.5 检查安全防范工程中使用的设备的相关文件应符合国家法规和现行相关标准的要求。并经检验或认证合格。
- 7.1.6 深化设计施工图应经过建设单位、承建单位、监理单位会审会签后方可施工。
- 7.1.7 监理单位应参与工程项目招标前的技术交底工作会。
- 7.1.8 监理单位应参加建设单位组织的初步设计方案论证会，并监督方案论证意见的回复。

7.2 设计阶段进度控制

监理单位应根据建设单位与承建或设计单位签署的合同对设计各阶段进度计划的可行性、合理性、可操作性和各阶段工作成果的判定依据进行审核，审核后应在《安全防范工程设计、施工进度计划报审表》(参见附录B中的图B.1)中签署意见。审核中发现问题时，应签发监理通知单。

7.3 设计阶段资金控制

- 7.3.1 监理单位应依据GB 50500的要求，检查工程量清单的编制规范性、完整性。
- 7.3.2 监理单位应根据设计合同的要求和进度对设计费用及设计变更费用的支付申请进行审查。

7.4 设计阶段合同管理

- 7.4.1 监理单位应根据相关的法律法规、国家现行标准和建设单位的其他文件要求，对设计单位与建设单位签署的项目合同文本的完整性、规范性进行审核。
- 7.4.2 监理单位应及时处理建设单位、设计单位的合同变更申请，协调保持合同及其附件内容的时效性和一致性。变更应由设计单位、监理单位、建设单位达成一致，由监理单位填报《安全防范工程监理备忘录》(参见附录A中的图A.3)。
- 7.4.3 监理单位在审核变更申请时，宜根据工程实际情况，按照合同的有关条款，对工程变更范围、内容、实施难度及其可行性、合理性以及变更后工程投资及计划实施能力等提交变更评估报告，并核签承建单位或设计单位报送的《安全防范工程变更申请表》(参见附录B中的图B.2)。

7.5 设计阶段信息管理

监理单位应对初步设计、正式设计阶段的方案论证、方案变更等事件信息进行日志记载。

7.6 设计阶段协调

7.6.1 监理单位对设计文件审核后应在《安全防范工程方案/计划报审表》(参见附录B中的图B.3)中签署意见。审核中发现问题时,应签发《安全防范工程监理通知单》(参见附录A中的图A.4)或《安全防范工程监理工作联系单》(参见附录A中的图A.5)。

7.6.2 建设单位或设计单位在工程设计过程中,凡需要与工程设计相关方协调解决问题的,可通过监理单位发送《安全防范工程监理工作联系单》(参见附录A中的图A.5)的方式处理。

注:为了保证安防工程建设的顺利开展和监理工作的连续性和完整性,建议监理单位在设计阶段介入。

8 实施阶段监理

8.1 实施阶段质量控制

8.1.1 施工准备

8.1.1.1 工程实施前。监理人员应熟悉设计图纸和施工组织、安全作业、质量保障、成品保护等相关文件。

8.1.1.2 工程实施前,监理单位应对承建单位的下列资格进行审核:

- a) 对承建单位的资质进行审核;
- b) 专职管理人员和特种作业人员、安全防范相关专业技术人员的资格证、上岗证应符合国家相关规定,并在工程实施过程中随时监督检查,发现问题应及时签发《安全防范工程监理通知单》(参见附录A中的图A.4)责令整改;
- c) 特殊行业施工许可证的有效;
- d) 对在国家行政许可管理范围内的工程项目,应具有政府有关部门已批准的施工许可证或设计方案报备手续。

8.1.1.3 监理单位在工程实施前应对承建单位合同中各阶段实施计划、系统设备接口、设备器材保修、维修、保养等相关内容一致性进行审核,满足GB/T 50326的相关要求。

8.1.1.4 监理单位检查施工安全技术保障措施落实有效性。

8.1.1.5 监理单位检查进场施工人员安全教育落实。

8.1.1.6 监理单位应检查承建单位施工现场,施工现场符合GB 50720的要求。

8.1.1.7 监理单位应检查施工中安全用电,用电措施符合GB 50194的要求。

8.1.1.8 监理单位应检查经过建设单位、承建单位、监理单位会审会签确认的施工组织设计方案和专项施工方案。

8.1.1.9 承建单位应在设备器材进入施工现场前通知监理单位,并附上报验设备器材清单,标明设备器材产地、生产厂家、设备出厂序列号、型号、规格、数量等。

8.1.1.10 监理人员应对承建单位提供的设备器材进行核检,核验工作应在施工现场实施。

8.1.1.11 设备器材信息核检基本要求:

- a) 主要设备器材应具有法定检验机构检验合格
- b) 列入国家强制认证的产品应具备认证文件;
- c) 设备器材包装、说明书、产品出厂检验合格证、配件、质量保证书、安装使用维护说明书和合格的质检报告,进口产品还应提供产地证明、商检证明和安装使用维护中文说明书齐全,设备器材的外包装信息与设备器材信息应一致,并按照产品的技术要求保管。进场安装的缆线、配线设备的型号、规格和数量、材质等主要技术性能参数应符合本工程设计文件要求。检查缆线和配线设备外观应无缺损,并封存相关缆线、器件样品。

8.1.1.12 核检合格后应在承建单位填写的《安全防范工程设备器材进场报验单》(参见附录B中的图B.4)上签字认可,必要时应由建设单位签字认可。在核验过程中发现其产品不符合建设单位与承建单位所签署的合同要求,监理人员应拒绝签认,没有验收签认的设备器材不得在工程中使用。

8.1.1.13 监理单位宜根据实际情况,对承建单位报验的重要设备器材进行见证取样,并填报《安全防范工程见证记录》(参见附录A中的图A.6)。

8.1.1.14 应根据工程系统设计方案与实施过程的实际差异变化,监督承建单位及时编制设计草图,为竣工图设计做相应准备。

8.1.1.15 监理单位应按照GB 50348—2004的6.2进行检查。

8.1.1.16 以上施工准备全部符合要求后,方可签发《安全防范工程施工申请表》(参见附录B中的图B.5)进场施工。

8.1.2 工程施工

8.1.2.1 监理单位应重点检查入侵报警系统:

- a) 各类探测器的安装工艺方法应符合GB 50348的规范;
- b) 各类探测器的安装位置和高度可根据环境状况在保障设备符合安全防护条件和性能发挥效前提下做微调,并满足本工程设计要求;
- c) 入侵探测设备和紧急报警按钮安装位置的合理性;
- d) 入侵探测器的防护区域的有效性。并做检查记录;
- e) 探测器探测范围及探测器的防破坏功能(包括防拆报警功能、信号线开路报警功能、线路短报警功能、电源断线报警),应符合本项目的设计要求;
- f) 照明及环境光源对前端探测设备效果影响是否满足设计要求和技术规范;检查前端设备在报警情况下与其他设备报警控制及图像显示、辅助照明等联动有效性。

8.1.2.2 监理单位应重点检查视频安防监控系统:

- a) 摄像机安装位置和高度应符合监控视场和本工程设计要求以及相关技术标准和规范;
- b) 摄像机安装位置光照环境对图像质量效果的影响所采取的技术措施;
- c) 摄像机安装防护器材和连接的传输线是否增加防护措施;
- d) 前端设备的最大视频(音频)探测范围应满足现场监视覆盖范围的要求,摄像机灵敏度应与环境照度

相适应, 监视和记录图像效果应满足有效识别目标的要求, 安装效果宜与环境相协调;

- e) 检查前端设备安装位置、安装方式和设备编号及设备统计列表是否与布防图设计相一致;
- f) 室外安装的摄像机连接电缆采取的防雷措施;
- g) 根据使用要求选用云台/支架, 并与现场环境相协调;
- h) 摄像机应有稳定牢固的支架: 摄像机应设置在监视目标区域附近不易受外界损伤的位置, 设置位置不应影响现场设备运行和人员正常活动, 同时
- i) 室外立杆安装, 立杆的强度和稳定度应满足摄像机的使用要求。

8.1.2.3 监理单位应重点检查出入口控制系统:

- a) 出入口控制各类设备和锁具的安裝工艺方法应符合06SX503的规范;
- b) 出入口控制料安裝位置符合本工程设计及防护区、受控区级别要求;
- c) 应检查出入口控制器的安裝位置, 直接与非编码(电压或电脉冲等)信号控制的执行设备相接的出入口控制器, 应安装在其对应受控区, 或同权限级别受控区, 或高级别权限受控区;
- d) 应检查执行设备输入线缆的防护措施。敷设于对应受控区, 或同权限级别受控区, 或高级别限受控区外的执行部分的输入电缆应封闭保护, 其保护结构的抗拉伸、抗弯折强度应不低于镀锌钢管。

8.1.2.4 监理单位应重点检查机房与监控中心:

- a) 监控中心应按照本工程设计方案和GB 50348—2004中3.13的要求;
- b) 各系统终端设备安装环境的通风、散热符合设计要求和相关技术标准、规范;
- c) 各系统操作管理服务器和存储设备的功能符合设计要求;
- d) 在全负荷试运行期间检查机房通风、温湿度与机房配置设备环境要求符合相关标准;
- e) 是否具有安全防范监控室(含机房)防火、防虫鼠措施;
- f) 机柜和控制台安装应平稳牢固,便于操作维护,并按照本工程设计要求保持与监视屏墙有效工作通道和距离;
- g) 机房环境温湿度应满足GB 50174—2008第5章的要求;
- h) 机房所有管线穿墙处的缝隙应用密封材料填堵;
- i) 电子信息系统机房内所有设备的金属外壳、各类金属管道、金属线槽、建筑物金属结构等必须进行等电位联结并接地;
- j) 静电接地的连接线应有足够的机械强度和化学稳定性,宜采用焊接或压接。当采用导电胶与接地导体粘接时,其接触面积不宜小于 20 cm^2 。

8.1.2.5 监理单位应重点检查传输系统:

- a) 线缆敷设除应符合GB 50348—2004中3.11.5的要求外，电缆桥架安装和桥架内电缆敷设应符合GB 50303—2011第12章的要求；电缆沟内和电缆竖井内电缆敷设应符合GB 50303—2011第13章的要求；电线导管、电缆导管和线槽敷设应符合GB 50303-2011第14章的要求；电线、电缆穿管和线槽敷线应符合GB 50303—2011第15章的要求；接地装置安装应符合GB 50303-2011第24章的要求。
- b) 线缆材料应与设计文件要求相符，其安装应符合GB 50312的要求。

- 盒
- c) 在线缆穿管前,检查管内无杂物和积水;管口有保护措施;检查线缆穿管后,对线缆尚未进入接线盒(箱)的管口检查是否密封。
 - d) 承建单位24 h前向监理单位报送明确施工内容及周期的隐蔽工程施工计划,并对重要的管线和器材的隐蔽施工现场全程旁站,对承建单位提交的自检报告予以签认。
 - e) 室内、外墙上安装路由及吊装设备的高度、位置、紧固、防雷、防雨、防暴、防爆、防腐、布线工艺等应符合设计要求和相关技术标准、规范。
 - f) 架空杆架设、室内缆线的管、槽、桥架等施工安装应符合设计要求和相关技术规范。
 - g) 管线通过绿化带、园区景观及其他特殊地段,应按照设计要求进行恢复处理。
 - h) 管沟开挖和回填以及水泥管、塑料管、钢管等施工安装应符合设计要求;
 - i) 监理单位应检查高压电子防范设备安装符合安全规范要求,并对此类重要设备旁站安全测试全过程。
 - j) 抽样检查前端设备编号及设备名称等信息与施工图纸内容一致,编号字迹清晰和不易脱落,其抽样率不低于20%。
 - k) 户外管线敷设工艺,包括防水、防潮、防高低温、防腐、防挤压、防破坏、易维护等应符合设计要求和相关标准和规范。
 - l) 电力线与信号线交叉时成直角敷设。
 - m) 室外线缆的敷设,应符合GB 50198的要求。
 - n) 线缆在沟道内敷设时,应敷设在支架上或线槽内。当线缆进入建筑物后,线缆沟道与建筑物间应隔离密封。
 - o) 线缆穿管前应检查保护管是否畅通,管口应加护圈,防止穿管时损伤导线,导线在管内或线槽内不应有接头和扭结。导线的接头应在接线盒内焊接或用端子连接。
 - p) 同轴电缆应一线到位,中间无接头。
 - q) 各系统路由及网关设备(包括设备间)的安全防护功能符合设计要求。
 - r) 抽样检查传输方式、传输线缆的选择应满足GB 50348—2004中3.11的要求,其线缆编号应与设计施工图编号一致,编号字迹清晰和不易脱落。抽样率不应低于10%且不应少于5条。
 - s) 依据GB 50303-2011第12章~14章的内容,检查安全防范系统的电缆桥架、电缆沟、电缆竖井、电缆导管的施工及线缆敷设。如有特殊要求应以设计施工图的要求为准。
 - t) 穿越高风险区域内的各类管道、线槽等口径符合国家、行业相关标准要求。检查穿越机房内的各种液体、气体管道防泄露的安全性。
- 8.1.2.6 监理单位应重点检查供电防雷接地设备设施:
- a) 安全防范系统供电安装应满足本工程设计及GB 50348—2004中3.12的要求;
 - b) 安全防范系统设备、缆线的防雷与接地安装应满足本工程设计及GB 50348—2004中3.9、6.3.6和GB 50343—2012第6章的要求;

- c) 设备的供配电系统、备用电源系统切换的可靠性;
- d) 蓄电池室的照明、防爆及通风符合技术规范要求;
- e) 户外电子设备是否符合直击雷防护设计要求;
- f) 系统前端及终端设备主要节点的接地进行旁站监理。填写《安全防范工程监理抽检记录》(参见附录A中的图A.7) ;
- g) 督促承建单位选择国家认可的检测机构对系统防雷能力进行检测,并审查检测报告中提出的整改事项,直至检测合格;
- h) 安全防范设备的接地安装应符合GB 50169的要求。

8.1.2.7 项目监理机构应重点检查设备器材管线的隐蔽安装与安全紧固:

- a) 建筑装饰吊顶或墙体内隐蔽安装器材的规范性、有效性、可维护性及施工质量进行全检;
- b) 机房及室内外其他部位配属的机柜、设备支撑架(杆)、操作台的规格及强度符合设计要求,与地面或墙体固定材料及紧固件和基础坑基安装应符合技术规范要求;
- c) 进行大型墙体设备安装和户外杆(架)安装及土方基础回填时应实施旁站监理;
- d) 安全防范系统的设备材料安装应满足本工程设计及GB 50348—2004中3.9的要求,并采取相应的措施;
- e) 系统所用设备及其安装部件的机械机构应有足够的强度,能防止因机械重心偏移不稳固、安装固定不牢固、突出物和锐利边缘以及显示设备爆裂现象。

8.1.3 系统调试

8.1.3.1 系统调试应包括单体设备调试、系统功能调试、系统应用软件调试、系统网络安全管理调试等。

8.1.3.2 项目监理机构检查系统调试大纲,经过会审核准后执行。

8.1.3.3 项目监理机构监督工程布线系统的调试方案与执行,包括导通性、屏蔽层的连通性、阻抗与衰减、抗干扰等电性能测试,检查调试检测记录。

8.1.3.4 安全防范系统设备安装后调试应满足本工程设计及GB 50348—2004中6.4的要求。

8.1.3.5 安全防范各设备及管理系统软件应按照建设单位安全管理要求对系统的初始化数据进行设置。

8.1.3.6 检查各设备及管理系统软件加电后按照产品本身技术参数设置与调整,实现各项功能,包括与关联系统的联动,使其达到最佳性能效果。

8.1.3.7 检查各传输管槽架和缆线标识与路由两端接入设备或区域位置编号相一致,并绘制施工路由记录,为竣工图提供基础依据。

8.2 实施阶段进度控制

8.2.1 项目监理机构应审核承建单位工程实施计划进行审核并签署意见。项目监理机构应按照工程计划进度进行监理。发现重大偏离应通过签发监理通知单,责令承建单位整改。

8.2.2 项目监理机构应对承建单位提交的《安全防范工程施工申请表》(参见附录B中的图B.5)进行审核,当具备实施条件时,总监理工程师应签发《安全防范工程开工通知书》(参见附录A中的图A.8),并呈报建设单位签认,通知承建单位进入现场组织工程实施。

8.2.3 项目监理机构应审核承建单位提交的事故报告及复工申请,符合开工和整改要求时,经总监理工程师签发《安全防范工程复工通通知书》(参见附录A中的图A.9)即可重新开工。

8.2.4 项目监理机构应定期检查、记录工程的实际进度,确保实际进度与计划进度的一致性。

8.2.5 当工程进度发生重大偏离时,承建单位应填报《安全防范工程延期/调整申请表》(参见附录B中的图B.6),项目监理机构应根据工程情况确认其合理性,并在承建单位和建设单位协商确认的情况下,由总监理工程师对其延期申请予以签认。

8.2.6 项目监理机构应在监理月报中向建设单位报告工程进度和进度控制措施,并提出合理预防工程延期及其相关费用索赔的建议。

8.3 实施阶段资金控制

8.3.1 项目监理机构应根据工程完成的进度和质量,依照建设单位与承建单位签署的合同约定,审核承建单位提交的工程阶段性报验和付款申请。

8.3.2 项目监理机构在接到承建单位提出的对工程建设技术方案和施工组织方案的《安全防范工程变更申请表》(参见附录B中的图B.2)时,应对变更的原因及依据、变更的内容及范围、变更引起合同总价的增减和合同工期的延误等文件进行审查。

8.3.3 如发生索赔事件,项目监理机构应对施工过程中的资料和相关证据进行收集。

8.3.4 项目监理机构应依照合同约定对索赔申请方提交的《安全防范工程费用索赔申请表》(参见附录B中的图B.7)进行审查,并协调建设单位和承建单位协商索赔费用。

8.3.5 项目监理机构应按照建设单位与承建单位合同约定,结合承建单位报送的施工组织进度计划,根据现场施工进度和完成工程总量的实际情况,协助建设方对承建单位已完成工程量清单中每个项目的工程量和每个项目的历次计量报表进行汇总核实。

实施阶段合同管理

8.4 实施阶段合同管理

8.4.1 项目监理机构应按合同要求对工程项目进行管理。

8.4.2 在施工过程中,当承建单位对建设单位已批准的施工组织方案、系统设计方案、产品规格型号提出书面变更申请时,应经监理工程师初审、总监理工程师终审,报建设单位同意后方可实施。

8.5 实施阶段信息管理

8.5.1 监理首次会议纪要由项目监理机构负责起草,并经建设单位、承建单位、监理单位等相关方代表会签。

8.5.2 监理例会应由项目监理机构组织召开,例会宜每周相对固定时间召开,并由项目监理机构组织和起草《安全防范工程监理工作会议纪要》(参见附录A中的图A.10),监理例会主要内容如下:

- a) 各参会单位报告上次例会确定事项的落实情况及计划执行情况,分析未完成事项的原因,提出下一步的进度调整目标和保障措施;
- b) 项目监理单位分析工程项目实施质量和组织作业管理,包括安全生产管理存在的问题,并提出改进意见;
- c) 项目监理单位根据工程进度情况,包括当相关专业协作方的内容和建设范围、工程进度等因素的变更造成对承建方工程进度影响时,协助建设单位与相关方沟通,协调承建单位工程施工中需要解决的事项。

8.5.3 对工程所需设备材料到货检验和安装、隐蔽工程验收等工作,项目监理单位宜采用电子数据表方式进行管理。

8.5.4 项目监理单位应根据监督检查发现的问题,及时填写监理日志,简述事件经过、问题现象、处理结果、记录时间和相关人员信息。

8.5.5 项目监理单位应督促承建单位按照国家相关建设项目建档规范提供和编制各类工程文件(含管理文件及图纸)。

8.5.6 项目监理单位应妥善管理工程实施阶段所产生的开工通知书、停工通知书、监理通知单、监理报告、监理日志和工程备忘录等资料。

8.6 实施阶段协调

8.6.1 召开监理首次会议,其会议主要内容应包括:

- a) 明确工程建设各参与方的组织机构、人员分工、施工及管理计划安排;
- b) 建设单位根据监理合同宣布对总监理工程师的授权;
- c) 建设单位介绍开工前的准备情况和对工程建设的意见及要求;
- d) 总监理工程师介绍监理规划的主要内容,并对施工准备和工程建设提出意见和要求;
- e) 确定各方在施工过程中参加监理工作例会的主要人员、地点、周期、时间、主要议题及参会要求。

8.6.2 项目监理单位应与建设单位、承建单位共同建立实施阶段的沟通、协调机制,应当包括责任人、联络与资讯传递渠道、专题会议及监理例会周期及要求。各种会议应做会议纪要,提交建设单位和承建单位。

8.6.3 项目监理单位应根据工程实施中发生的重大事项与建设单位商议,及时组织召开专题工作会议,解决施工过程中的各种专项问题。

8.6.4 当工程实施过程中出现重大安全事故或质量事故及其隐患时,项目监理单位应采取以下措施:

- a) 要求承建单位采取尽可能减小影响和损失的措施,并及时下达停工、暂停工通知书,填写《安全防范工程停/暂停下通知书》(参见附录A中的图A.11),同时呈报建设单位;
- b) 项目监理单位应在接到事故报告后立即派出相关人员到达现场,组织有关单位和人员对事故进行控制。勘查事故现场,记录事故现象,分析事故原因,并组织召开现场分析会,与建设单位、承建单位及相关单位共同讨论和分析,形成初步处理意见,并做会议纪要。

8.6.5 项目监理单位应根据事故分析的初步处理意见,监督承建单位进一步查清原因,采取措施。审核承建单位提交的事故解决方案及预防措施,签署监理意见,呈报建设单位。

8.6.6 项目监理单位应在重要工序实施前检查承建单位安全组织措施,包括建筑内外高空作业防护、用电安全、防爆环境、道路交通安全等各种安全防护措施。

8.6.7 项目监理单位应督促承建单位对所有施工人员的安全培训。

8.6.8 项目监理单位应针对工程建设情况负责协调相关工序与工艺的安排。

8.6.9 项目监理单位应协调建设单位和承建单位对工程变更的内容和范围等达成一致意见。

8.6.10 项目监理单位应协调建设单位和承建单位对索赔的意见达成一致。

9 试运行与初验阶段

9.1 试运行与初验阶段质量控制

9.1.1 试运行

9.1.1.1 应监督承建单位根据合同约定,或按照编制的培训计划和内容要求,完成对相关人的实际操作培训,并保证受训人能独立工作。

9.1.1.2 项目监理单位应在承建工程各项分部、分项工程安装调试完成后,督导建设单位与承建单位组织的试运行工作。

9.1.1.3 项目监理单位应督导试运行的执行不低于连续30 d。

9.1.1.4 项目监理单位形式检查工程项目试运行方案可操作性。

9.1.1.5 项目监理单位检查试运行期间承建单位应提供试运行报告、日常操作和应急处理手册、填写规范的运行记录。

9.1.1.6 项目监理单位检查试运行工作内容和试运行报告符合以下内容:

- a) GB 50348-2004的要求;
- b) 建设单位与承建单位签署的工程项目合同要求;
- c) 本工程设计要求。

9.1.2 初验

9.1.2.1 督导建设单位组织对承建单位根据工程合同提出的设计、使用要求对工程进行初验。

9.1.2.2 项目监理单位督导承建单位编写初验报告。报告基本内容包括:系统试运行概述;对照设计任务书要求,对系统功能、效果进行检查的主观评价;对照正式设计文件对安装设备数量、型号进行核对的结果;对隐蔽工程随工验收单的复核结果等。

9.1.2.3 项目监理单位应对初验中发现的问题进行评估。初验结果以监理通知单的形式告知承建单位。

9.2 试运行与初验阶段进度控制

9.2.1 项目监理单位应根据系统安装调试后协调建设单位、承建单位进入所建工程的系统试运行启动工作。

9.2.2 项目监理单位应在试运行结束后,审核承建单位初验和工程整改计划的可行性,以监理通知单的形式告知建设单位和承建单位。

9.3 试运行与初验阶段资金控制

项目监理单位应按照合同规定监督试运行与初验阶段的资金控制。

9.4 试运行与初验阶段合同管理

项目监理单位应按照合同规定监督试运行与初验工作的实施。

9.5 试运行与初验阶段信息管理

项目监理单位应对试运行记录、试运行报告及初验报告进行档案管理。

9.6 试运行与初验阶段协调

项目监理单位应协调试运行与初验工作的开展。使其满足GB 50348的相关要求。

10 检验与验收阶段

10.1 检验与验收阶段质量控制

10.1.1 随工验收及查验

10.1.1.1 项目监理单位应依据监理细则对工程关键节点和工序进行旁站监理，并填写《安全防范工程旁站记录单》(参见附录A中的图A.12)。

10.1.1.2 项目监理单位应对工程全部的隐蔽分部、分项工程依据本工程设计和相关技术标准和要求进行隐蔽工程验收，与建设单位和承建单位共同对隐蔽验收的结果进行确认，并在承建单位提出的《安全防范工程隐蔽验收表》(参见附录B中的图B.8)签署验收结果和意见。

10.1.1.3 项目监理单位应对全部的紧急报警器进行可靠性旁站。

10.1.1.4 项目监理单位应对全部的出入口控制与消防通道门的联动进行可靠性旁站。

10.1.1.5 项目监理单位应对视频监控与监视器图像显示联动、照明联动、入侵报警声光/地图显示联动的可靠性进行旁站。

10.1.1.6 项目监理单位应对承接单位提交的工程阶段性测试验收(初验、终验)报审表的测试方案进行审核，并旁站监理。

10.1.1.7 项目监理单位应对系统自编软件与合同约定的功能和质量进行审查，应符合GB 50339的要求。

10.1.1.8 项目监理单位应检查工程系统联动控制、系统安全集成管理平台与合同约定的功能及设计要求相符合。

10.1.1.9 项目监理单位应检查各系统管理操作平台登陆与信息安全备份符合合同约定要求。

10.1.1.10 项目监理单位应对系统间的联动功能进行20%的抽样检查。对重要系统设备的联动宜逐一检查。

10.1.1.11 项目监理单位发现工程实施过程中出现不合格项时，应填写《安全防范工程不合格项处置记录》(参见附录A中的图A.13)，向承建单位提出整改要求，并报送建设单位备案。承建单位整改合格后，应及时通知项目监理单位进行复验，直至合格。

10.1.1.12 系统分项工作量较大时，项目监理单位宜采用抽检方式进行，并填写《安全防范工程监理抽检记录》(参见附录A中的图A.7)，抽检过程应有承建单位参加，宜有建设单位参与。

10.1.2 竣工检验与验收

10.1.2.1 工程检验的质量控制应包括以下内容：

- a) 项目监理单位监督工程系统试运行工作完成后方可进行系统检验；
- b) 项目监理单位依据GB 50339的要求，旁站由法定检测机构实施的检验工作，还包括：系统功能及系统应用软件检测和网络安全系统安全检测、接地系统、防雷系统的检测；
- c) 项目监理单位督促系统检测不合格项进行限期整改，然后重新检测，直至检测合格，重新检测时抽检数量应加倍；系统检测合格，但存在不合格项，应对不合格项进行整改，直到整改合格，并应在竣工验收时提交整改报告。

10.1.2.2 工程验收的质量控制应包括以下内容：

- a) 项目监理单位参加由建设单位组织的验收工作；
- b) 项目监理单位应根据承建单位报送的《安全防范工程报验申请表》(参见附录B中的图B.10)和自检结果进行现场检查，符合要求的予以签认。对未经监理单位验收或验收不合格的工序，项目监理单位应拒绝签认；
- c) 竣工验收发现不合格的系统或子系统时，项目监理单位应督促承建单位限期整改，直到合格；
- d) 项目监理单位应在完成监理委托工作任务后，填写《安全防范工程竣工移交书》(参见附录A中的图A.14)。
- e) 项目监理单位编制工程项目监理总结报告、工程监理全部文档，并提交给建设单位。

10.2 检验与验收阶段进度控制

10.2.1 项目监理单位应按照合同规定对检测进度进行控制。

10.2.2 项目监理单位应对验收阶段进度安排提出监理意见。

10.2.3 项目监理单位应审核承建单位验收和工程整改计划的可行性，以监理通知单的形式告知建设单位和承建单位。

10.2.4 项目监理单位应根据工程验收合格结果，协调建设单位、承建单位启动工程项目决算及正式运行，开始保修期。

10.3 检验与验收阶段资金控制

10.3.1 项目监理单位应按照本工程预算对检验阶段的资金使用进行监督。

10.3.2 承建单位填报《安全防范工程付款申请表》(参见附录B中的图B.9)，呈报项目监理单位，项目监理单位按照施工合同、变更协议与工程量清单核准实际工程量，总监理工程师审核签字，报建设单位。

10.3.3 项目监理单位应监督承建单位按合同规定填报竣工决算报表。

10.3.4 监理工程师协助审核承建单位报送的竣工决算报表。

10.3.5 总监理工程师审定竣工决算报表，与建设单位、承建单位协商一致后，签发竣工决算文件和最终的工程款支付证书并报建设单位。

10.4 检验与验收阶段合同管理

10.4.1 项目监理单位应按照合同规定监督检测工作的实施。

10.4.2 项目监理单位应按照合同规定的内容监督、协助验收工作的开展。

10.5 检验与验收阶段信息管理

10.5.1 项目监理单位应监督建设单位与承建单位对工程检测报告进行存档管理。

10.5.2 项目监理单位应在验收后监督承建单位提供验收归档文件，该文件除包括GB 50348—2004中8.3.3要求的文件外，还应对下列资料分装成册呈报建设单位归档保管，资料包括：

- a) 设计说明及图纸，包括系统结构图、各子系统原理图、施工平面图、主要设备安装大样图、主要设备电气端子接线图等；
- b) 设备器材及软件清单，应包括产品名称、规格、数量、生产企业名称；
- c) 系统使用说明书，含操作说明及日常简单维护说明；
- d) 各分部、分项、隐蔽工程的质量检验、测试、验收报告和相关记录；
- e) 系统运行记录。

10.5.3 项目监理单位应监督承建单位向建设单位提交软件维护和操作手册、自编软件程序文件。

10.5.4 项目监理单位宜检查承建单位软件编制及测试过程中的问题记录及其整改记录。

10.6 检验与验收阶段协调

10.6.1 项目监理单位应要求承建单位提交自编软件测试计划，并督促承建单位按照计划的要求实施软件测试活动。

10.6.2 项目监理单位对承建单位提交的《安全防范工程报验申请表》(参见附录B中的图B.10)审核后，应及时协调验收工作。

10.6.3 在验收前。项目监理单位应监督承建单位提交符合GB 50348要求的验收图纸、资料。

10.6.4 项目监理单位应协助建设单位和承建单位完成工程移交工作。

11 监理文档

11.1 范围与分类

11.1.1 项目监理单位应建立以下主要监理工作文档，并提交与之相关单位归档保管：

- a) 监理规划、监理细则、监理工作(专题总结、阶段总结、竣工总结)、工程质量评估报告、质量事故报告、竣工移交书等应由监理单位、建设单位归档保管；
- b) 监理月报应由监理单位和建设单位归档保管；
- c) 监理会议纪要应由监理单位、建设单位、承建单位归档保管；
- d) 监理日志应由监理单位归档保管。

11.1.2 项目监理单位应建立以下主要监理工作记录：方案/计划报审表、监理备忘录、报验申请表、停/暂停工通知书、复工通知书、开工通知书、开工申请表、变更单、费用索赔申请表、工程款支付申请表、工作联系单、监理通知单、设备器材进场报验单、监理抽验记录、不合格项处置记录、工期延期申请表、旁

站监理记录、隐蔽验收报告、验收报告、工程质量评估报告、质量事故报告、竣工移交书等，并由建设单位、监理单位、承建单位归档保管。

11.2 格式与数量

11.2.1 监理文档在项目竣工后应按照文件类别分册整理归档，并建立归档文件总目录、分册目录和归档说明。

11.2.2 项目监理单位应按照工程项目所在地建设档案部门规定的要求，督导建设单位和承建单位汇编相关文档资料成册。

11.2.3 监理竣工归档文件一式两份，正本由监理单位存档，副本由建设单位存档。

11.2.4 监理期间的主要工作文档应装订成册提交建设单位，监理单位应保留一套全程资料和文档。提交的主要文档应包括：建设单位委托监理合同、监理规划、监理细则、各类监理工作表(单)、会议纪要、各类检测和验收资料文件、与项目监理相关方往来的信函文件以及必要的监理过程管理文档。

11.2.5 项目监理单位应监督承建单位提交的竣工归档文件符合GB/T 50328中关于工程文件的归档要求。

11.3 保管要求

11.3.1 监理资料的管理由监理单位总监理工程师负责，并指定资料员实施。

11.3.2 安全防范工程项目文书、资料归档整理规范应符合GB/T 50328的相关要求。

11.3.3 项目监理单位应建立保密管理制度，落实保密责任与措施。

附录 A
(资料性附录)
监理单位用表

A.1 安全防范工程监理工作日志

格式参见图A.1。

第 册 / 共 册

安全防范工程监理工作日志

(监理项目编号)

建设项目名称:

建设单位名称:

承建单位名称:

监理单位名称:

记载期间: 年 月 日至 年 月 日

a) 封面格式

图A.1 安全防范工程监理工作日志格式

安全防范工程监理工作日志		
年 月 日	星期：	天气状况：
主要监理工作情况：		
主要事件处理情况：		
当日在勤监理人员：		
记录人签字：		第 页/共 页

b) 正文格式
图A.1（续）

A.2 监理设施装备器材文件交接登记表

格式参见图A.2。

监理设施装备器材文件交接登记表

监理项目名称：

序号	文件/资料/器材/装备名称	数量	交接单位	交接人	接收单位	接收人	交接日期	备注

第 页/共 页

图A.2 监理设施装备器材文件交接登记表格式

A.3 安全防范工程监理备忘录

格式参见图A.3。

<div>安全防范工程监理备忘录</div> <div>监理项目文号：</div> <table><tr><td>工程项目名称：</td></tr><tr><td>备忘事由：</td></tr><tr><td>备忘录基本内容：</td></tr></table> <table><tr><td>建设单位（盖章）</td><td>承建单位（盖章）</td><td>监理单位（盖章）</td></tr><tr><td>负责人签字：</td><td>负责人签字：</td><td>负责人签字：</td></tr><tr><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td><td>年 月 日</td></tr></table>			工程项目名称：	备忘事由：	备忘录基本内容：	建设单位（盖章）	承建单位（盖章）	监理单位（盖章）	负责人签字：	负责人签字：	负责人签字：	年 月 日	年 月 日	年 月 日
工程项目名称：														
备忘事由：														
备忘录基本内容：														
建设单位（盖章）	承建单位（盖章）	监理单位（盖章）												
负责人签字：	负责人签字：	负责人签字：												
年 月 日	年 月 日	年 月 日												

图A.3 安全防范工程监理备忘录格式

A.4 安全防范工程监理通知单

格式参见图A.4。

安全防范工程监理通知单	
工程名称：	
致（承建单位）： 事由：	
内容：	
项目监理机构及监理工程师（签章） 年 月 日	
监理单位总监理工程师（签章） 年 月 日	
发送相关单位各一份，并注明发送各单位名称。	

图A.4 安全防范工程监理通知单格式

A.5 安全防范工程监理工作联系单

格式参见图A.5。

安全防范工程监理工作联系单	
工程名称：	
致（单位）： 事由：	
内容：	
发文单位及负责人（签章） <div>年 月 日</div>	
收文单位及负责人（签章） <div>年 月 日</div>	
发送相关单位各一份，并注明发送各单位名称。	

图A.5 安全防范工程监理工作联系单格式

A.6 安全防范工程见证记录

格式参见图A.6。

安全防范工程见证记录

监理项目文号：

编号：

工程名称：

取样部位：

样品名称：取样数量：

取样地点：取样日期：

见证记录：

见证取样和送检印章：

取样人签字：年 月 日

见证人签字：年 月 日

图A.6 安全防范工程见证记录格式

A.7 安全防范工程监理抽检记录

格式参见图A.7。

安全防范工程监理抽检记录		
监理项目文号:		
工程名称:		
检查项目:		
检查部位:		
检查数量:		
检查情况简述:		
检查结果: <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格		
处理意见:		
项目监理单位(盖章)		监理工程师(签字)
年 月 日		年 月 日

图A.7 安全防范工程监理抽检记录格式

A.8 安全防范工程开工通知书

格式参见图A.8。

安全防范工程开工通知书

监理项目文号：

工程名称：
致(承建单位)： 经审核，我方认为你方已经完成了工程实施前的各项准备工作，满足了开工条件，同意你方于 年 月 日时起开始进场实施。工程将按照建设单位批准的工程系统设计方案和实施组织方案执行。 并做好以下工作：
<div>项目监理机构(盖章) 总监理工程师(签字) 签发日期： 年 月 日</div>

图A.8 安全防范工程开工通知书格式

A.9 安全防范工程复工通知书

格式参见图A.9。

<div>安全防范工程复工通知书</div>			
监理项目文号：			
<table><tr><td>工程名称：</td></tr><tr><td>致(承建单位)： 由于贵单位在 未满足工程建设及管理要求，经过贵方整改调整达到复工要求、现通知你方 必须于 年 月 日时起，对本工程的实施复工，并按照下列要求做好 各项工作：</td></tr></table>		工程名称：	致(承建单位)： 由于贵单位在 未满足工程建设及管理要求，经过贵方整改调整达到复工要求、现通知你方 必须于 年 月 日时起，对本工程的实施复工，并按照下列要求做好 各项工作：
工程名称：			
致(承建单位)： 由于贵单位在 未满足工程建设及管理要求，经过贵方整改调整达到复工要求、现通知你方 必须于 年 月 日时起，对本工程的实施复工，并按照下列要求做好 各项工作：			
<div>项目监理机构(盖章) 总监理工程师(签字) 签发日期： 年 月 日</div>			

图A.9 安全防范工程复工通知书格式

A.10 安全防范工程监理工作会议纪要

格式参见图A.10。

安全防范工程监理工作会议纪要

监理项目文号：

会议主题：

会议时间： 年 月 日；星期 ； 时 分 — 时 分

会议地点：

主持人：

参会单位及人员：

会议主要内容：

会议记录人：

主要参会单位代表签字：

抄送单位：

第 页/共 页

图A.10 安全防范工程监理工作会议纪要格式

A.11 安全防范工程停/暂停工通知书

格式参见图A.11。

[illegible]

图A.11 安全防范工程停/暂停工通知书格式

A.13 安全防范工程不合格项处置记录

格式参见图A.13。

<div>安全防范工程不合格项处置记录</div> <div>监理项目文号：</div>		
<div>工程名称：</div>		
<div>不合格项发生部位与原因：</div> <div>致(承建单位)：</div> <div>由于以下情况，使你单位在 中</div> <div>发生，严重<input type="checkbox"/>/一般<input type="checkbox"/> 不合格，请及时采取措施予以整改，并在整改完成后，报于我方。</div> <div>具体情况：</div> <div><div>监理工程师（签字）</div><div>年 月 日</div></div>		
<div>不合格项整改措施：</div> <div><div>承建单位整改责任人（签字）</div><div>年 月 日</div><div>承建单位项目经理（签字）</div><div>年 月 日</div></div>		
<div>不合格项整改结果：</div> <div>致（监理单位）</div> <div>根据你方要求，我方已经完成整改，请予以验收。</div> <div><div>承建单位项目经理（签字）</div><div>年 月 日</div></div>		
<div>整改结论：<div><input type="checkbox"/>同意验收<input type="checkbox"/>继续整改</div></div> <div><div>项目监理机构(盖章)</div><div>监理单位监理工程师(签字)</div><div>年 月 日</div></div>		

图A.13 安全防范工程不合格项处置记录格式

A.14 安全防范工程竣工移交书

格式参见图A.14。

安全防范工程竣工移交书	
监理项目文号：	
工程名称：	
致(承建单位)： 我方按照合同要求完成贵方委托的全部工作任务，并全程参与承建单位(单位全称)所施工的(承接的工程项目全称)工程，该工程承建单位已按照合同要求完成，并验收合格，即日起该工程正式移交建设单位管理，同时开始进入保修期。	
附：工程验收相关文件(文件明细清单)	
监理单位（盖章）	总监理工程师（签字）
年 月 日	年 月 日
建设单位（盖章）	建设单位代表（签字）
年 月 日	年 月 日

图A.14 安全防范工程竣工移交书格式

附录 B
(资料性附录)
承建单位用表

B.1 安全防范工程施工进度计划报审表

格式参见图B.1。

安全防范工程设计、施工进度计划报审表

工程名称:					
致(监理单位):					
现报上 年 季 月工程设计、施工进度计划,请予以审查和批准。					
附件: 1、 <input type="checkbox"/> 设计、施工进度计划(说明、图纸、工程量、工作量、资源配置) 份					
2、 <input type="checkbox"/>					
承建单位(简称、盖章)			项目经理签字: 年 月 日		
审查意见:					
监理工程师(签字): 年 月 日					
审查结论: <input type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 修改后报 <input type="checkbox"/> 重新编制					
监理单位:			总监理工程师(签字): 年 月 日		

图B.1 安全防范工程设计、施工进度计划报审表格式

B.2 安全防范工程变更申请表

格式参见图B.2。

安全防范工程变更申请表

工程名称：	
致（监理单位）： 由于原因，我单位提出工程事项（内容见附件）变更，请予以审批。 附：工程变更事项说明	
申请单位（盖章） 代表人（签字）： 申请日期： 年 月 日	
承建单位意见： 承建单位（盖章） 代表人（签字）： 申请日期： 年 月 日	
监理单位意见： 项目监理单位（盖章） 总监理工程师（签字）： 日期： 年 月 日	
建设单位审查意见： 建设单位代表（签字） 日期： 年 月 日	

图B.2 安全防范工程变更申请表格式

B.3 安全防范工程方案/计划报审表

格式参见图B.3。

安全防范工程方案/计划报审表

工程名称：
致（监理单位）： 我司根据与（建设单位名称）签署的（合同名称）合同中有关规定，完成了项目方案（项目方案名称或计划名称）的编制工作，并经我司主管技术负责人的审查批准，现呈报贵司，请予以审查。 附：方案/计划。 <div style="text-align: right;">承建单位（简称、盖章） 项目经理签字： 呈报日期： 年 月 日</div>
监理工程师审查意见： <div style="text-align: right;">监理工程师（签字）： 审查日期： 年 月 日</div>
总监理工程师审查意见： <div style="text-align: right;">总监理工程师（签字）： 审查日期： 年 月 日</div>

图B.3 安全防范工程方案/计划报审表格式

B.4 安全防范工程设备器材进场报验单

格式参见图B.4。

安全防范工程设备器材进场报验单

工程名称：							
现呈报关于 工程设备器材进场检验记录，该批设备器材经我方检验符合本项目设计、规范及合约要求，请予以批准使用。							
序号	设备器材 名称	设备 系列号	型号 及规格	单位	数量	厂家及 产地	使用部位
附件： 名称 页数 需要说明的事项							
出厂合格证 页							
厂家质量检验报告 页							
厂家质量保证书 页							
其他 页							
申报单位及申报人（签章）：						年	月 日
监理单位验收意见： 							
监理机构及建立工程师（签章）						年	月 日

注：本表由承建单位填报，建设单位、建立单位、承建单位各一份。

图B.4 安全防范工程设备器材进场报验单格式

B.5 安全防范工程施工申请表

格式参见图B.5。

安全防范工程施工申请表

工程名称：	
致（监理单位）： 我单位已经完成了工程实施准备工作，现报上该工程部分实施申请，请予以审查和批准。 附：工程实施方案和工程各阶段验收方案。 <div>承建单位（盖章） 项目经理（签字）： 申请日期： 年 月 日</div>	
建立工程师审查意见： <div>建立工程师（签字）： 审查日期： 年 月 日</div>	
总监理工程师审查意见： <div>项目监理机构（盖章） 总监理工程师（签字）： 审查日期： 年 月 日</div>	
建设单位审查意见： <div>建设单位（盖章） 项目负责人（签字）： 审查日期： 年 月 日</div>	

图B.5 安全防范工程施工申请表格式

B.6 安全防范工程延期/调整申请表

格式参见图B.6。

安全防范工程延期/调整申请表	
工程名称：	
致（监理单位）：	
根据合同条款第 条，第 款的规定，由于 的	
原因，申请工程延期/调整，请予以批准。	
工程延期/调整原因及工期计算：	
合同竣工期： 年 月 日：申请延长/调整竣工期： 年 月 日	
附：相关证明材料（清单）	
承建单位及项目经理（签章）： 年 月 日	
监理单位意见：	
根据合同条款第 条，第 款的规定，我方对你方提出的延期/调整申请，要求延	
长/调整工期 日历天，经我方审核评估：	
<input type="checkbox"/> 同意工期延长/调整 日历天。仅供工期（包括已指令延长/调整工期）从原来的	
年 月 日延长/调整至 年 月 日，请你方执行。	
<input type="checkbox"/> 不同意工期延长/调整，请按约定竣工工期组织施工。	
说明：	
项目监理机构（签章）： 总监理工程师（签字）	
年 月 日	

图B.6 安全防范工程延期/调整申请表格式

B.7 安全防范工程费用索赔申请表

格式参见图B.7。

安全防范工程费用索赔申请表

工程名称：	
致（监理单位）：	
根据合同条款第 条的规定，由于 的原因，我方要求（索赔单位）索赔金额（大写） 万元，（小写） 万元。请予以批准。	
索赔详细缘由及经过：	
索赔金额依据及计算	
附：相关证明材料清单	
申请单位（盖章）	
申请日期： 年 月 日	
监理单位意见：	
监理单位（签章）：	
总监理工程师（签字）	
年 月 日	

图B.7 安全防范工程费用索赔申请表格式

B.8 安全防范工程隐蔽验收表

格式参见图B.8。

安全防范工程隐蔽验收表

[illegible]

图B.8 安全防范工程隐蔽验收表格式

B.9 安全防范工程付款申请表

格式参见图B.9。

工程名称：	
致（监理单位）： 我方已按照工程技术要求完成了 工作，按照合同规定，建设单位应在 年 月 日前支付该款项（大写） 万元；（小写） 万元，现报上 工程付款申请，请予以审查并支付款项。 附件：工程量清单、工程阶段报告、相应隐蔽工程及设备材料报验单 承建单位（盖章） 项目经理（签字） 申请日期： 年 月 日	
监理单位审核意见： 根据合同的规定，经审核承建单位的付款申请和各项报表文件，同意建设单位支付本期支付款项（大写） 万元，（小写） 万元。 其中：1.承建单位申报款为 万元； 2.经审核承建单位应得款为 万元； 3.本期应扣款为： 万元； 4.本期应付款为； 万元； 附件：承建单位工程支付款申请及附件；项目监理单位审查相关资料 监理单位（签章）： 总监理工程师（签字） 审核日期 年 月 日	
建设单位审批意见： 建设单位（盖章） 负责人（签字） 审批时间： 年 月 日	

图B.9 安全防范工程付款申请表格式

B.10 安全防范工程报验申请表

格式参见图B.10。

安全防范工程报验申请表

工程项目名称：					
验收区域及部位：					
致（监理单位）： 我单位已完成了 工作，经我方自检合格，现报上该 工程报验申请表，请予以审查和验收。					
附件：					
			承建单位（盖章）		
			项目经理（签字）		
			报验日期： 年 月 日		
审查意见：					
			监理单位（签章）：		
			总监理工程师/监理工程师（签字）		
			审查日期 年 月 日		

图B.10 安全防范工程报验申请表格式

B.11 安全防范工程试运行记录表

格式参见图B.11。

安全防范工程试运行记录表

[illegible]

注 1: 系统试运行情况栏中, 正常打“√”, 并每天不少于填写一次; 不正常的在备注栏内及时扼要说明情况 (包括修复日期)

注 2: 系统有报警部分的, 报警试验每天进行一次。出现误报警、楼报警的, 在试运行情况和备注栏内如实填写。

图B.11 安全防范工程试运行记录表格式

B.12 安全防范工程初验表格

格式参见图B.12。

安全防范工程初验表格			
工程名称		工程级别	
建设（使用单位）			
设计、施工单位			
系统试运行概述			
系统功能、效果的主观评价			
对安装设备的数量、型号进行核对的结果			
对隐蔽工程随工验收单的复核结果			
初验结论			
建设（使用单位）单位（公章）			
设计、施工单位（公章）			

图B.11 安全防范工程初验表格格式

中华人民共和国公共安全
行 业 标 准

安全防范工程监理规范

GA/T 1184—2014

*

中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100029)
北京市西城区三里河北街16号(100045)

网址:www.gb168.cn

服务热线:400-168-0010

010-68522006

2015年2月第一版

*

书号:155066·2-28170

版权专有 侵权必究



GA/T 1184-2014